

招标控制价

招 标 人：江苏省仪征市月塘镇龙山村村民委员会

(单位盖章)

造价咨询人：扬州中诺工程咨询管理有限公司

(单位盖章)

2024年03月22日

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 7083085.34

(大写): 柒佰零捌万叁仟零捌拾伍元叁角肆分

招 标 人: 江苏省仪征市月塘镇龙山村村民委员会
(单位盖章)

造价咨询人: 扬州中诺工程咨询管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 郑佐忠
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 邵晶晶
(签字或盖章)

编 制 人: 施佳成
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 曹亚明
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2024年03月22日

复核时间: 2024年03月22日

一二三产融合项目发展标房 工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 7083085.34

(大写): 柒佰零捌万叁仟零捌拾伍元叁角肆分

招标人:



(单位盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2024年03月22日

复核时间:

2024年03月22日



建设项目招标控制价表

工程名称：月塘镇龙山村一二三产融合项目发展标房建设项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	月塘镇龙山村一二三产融合项目发展标房建设项目	7083085.34		197438.99	230644.19
	合计	7083085.34		197438.99	230644.19

单项工程招标控制价表

工程名称：月塘镇龙山村一二三产融合项目发展标房建设项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土方工程	172981.47		4956.8	5706.6
2	土建工程	1579498.34		45260.63	52107.13
3	钢结构工程	4595489.66		131527.85	151603.68
4	安装工程	386377.63		5726.63	9722.03
5	其他工程	348738.24		9967.08	11504.75
	合计	7083085.34		197438.99	230644.19

单位工程招标控制价表

工程名称：土方工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	139537.16	
1.1	人工费	111612.41	
1.2	材料费		
1.3	施工机具使用费	14090.12	
1.4	企业管理费	8775.73	
1.5	利润	5058.9	
2	措施项目费	13454.84	
2.1	单价措施项目费	5823.41	
2.2	总价措施项目费	7631.43	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	4956.8	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	5706.6	
5	税金	14282.87	
6	工程造价	172981.47	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		土石方工程							
1	010101001001	平整场地	1、弃土运距：自行考虑	m2	6286.8	0.7	4400.76		
2	010101004001	挖基坑土方	1、土壤类别：一、二类土 2、弃土运距：自行考虑	m3	3200.97	9.79	31337.5		
3	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、弃土运距：自行考虑	m3	245.05	4.95	1213		
4	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯实 2、填方材料品种：原土 3、填方来源、运距：自行考虑	m3	2872.75	35.71	102585.9		
		分部小计					139537.16		
		分部分项合计					139537.16		
1	011705001001	大型机械设备进出场及安拆		台次	1	5823.41	5823.41		
		单价措施合计					5823.41		
合计								145360.57	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			4956.8			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	4506.18			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	450.62			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	72.68			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	36.34			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	2398.45			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	167.16			
合计					7631.43			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土方工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：土方工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：土方工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5706.6		5706.6
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	152992	3.2	4895.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	152992	0.53	810.86
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	152992		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	158698.6	9	14282.87
合计					19989.47

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土方工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：土建工程(002)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1125591.82	
1.1	人工费	271203.99	
1.2	材料费	724561.7	
1.3	施工机具使用费	19367.36	
1.4	企业管理费	75569.58	
1.5	利润	34889.19	
2	措施项目费	271382.1	
2.1	单价措施项目费	201699.32	
2.2	总价措施项目费	69682.78	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	45260.63	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	52107.13	
5	税金	130417.29	
6	工程造价	1579498.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010501001001	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	81.31	537.01	43664.28	
2	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	368.38	503.72	185560.37	
3	010503001001	基础梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	49.53	529.58	26230.1	
4	010508001001	后浇带	1、混凝土种类：商品砼 (微膨胀) 2、混凝土强度等级：C35	m3	0.48	609.6	292.61	
5	010502001001	矩形柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	59.77	604.85	36151.88	
6	010503004002	混凝土二次灌层	1、混凝土种类：微膨胀 砼 2、混凝土强度等级：C35	m3	4.23	673.1	2847.21	
7	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	4.56	769.33	3508.14	
8	010503004003	墙压顶	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	6.64	636.38	4225.56	
9	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 8mm	t	1.864	6056.21	11288.78	
10	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 10mm	t	2.495	6032.75	15051.71	
11	010515001003	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 12mm	t	0.789	5909.33	4662.46	
12	010515001004	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 14mm	t	10.646	5116.61	54471.43	
13	010515001005	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 16mm	t	0.076	5084.99	386.46	
14	010515001006	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 18mm	t	5.059	5084.99	25724.96	
15	010515001007	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 20mm	t	0.288	5105.39	1470.35	
16	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： Φ 22mm	t	3.491	5105.39	17822.92	
		分部小计					433359.22	
		砌筑工程						
17	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：240烧结淤泥实心砖 2、砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	24	584.09	14018.16	
18	010401004001	多孔砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240烧结淤泥多孔砖 2、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5	m3	82.63	345.46	28545.36	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		分部小计					42563.52		
		楼地面装饰工程							
19	011101003001	细石混凝土楼地面(地面1)	1、素土分层碾压密实 2、150厚道渣垫层,压实系数不小于0.94 3、100厚C30混凝土	m2	5604	102.6	574970.4		
20	011101001002	地面切缝	1、地面分仓缝 2、详见图纸要求	m	1651	5.58	9212.58		
21	010507001001	坡道	1、详见12J003 1/A5 1A/A7 2、混凝土面层改为250厚C30混凝土	m2	64.95	222.69	14463.72		
		分部小计					598646.7		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程							
22	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型:外墙 2、底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2防水水泥砂浆 4、刷界面剂一道	m2	361.58	43.86	15858.9		
23	011201001002	墙面一般抹灰	1、墙体类型:内墙 2、底层厚度、砂浆配合比:15厚1:3水泥砂浆打底 3、面层厚度、砂浆配合比:10厚1:2防水水泥砂浆	m2	359.28	33.8	12143.66		
24	011406001001	内墙油漆	1、内墙刷白色无机涂料两遍	m2	359.28	8.72	3132.92		
25	011406001002	外墙真石漆	1、外墙真石漆饰面	m2	361.58	55	19886.9		
		分部小计					51022.38		
		分部分项合计					1125591.82		
1	011702001001	基础		m2	16.26	92.63	1506.16		
2	011702001002	基础		m2	1657.71	79.26	131390.09		
3	011702005001	基础梁		m2	506.2	58.98	29855.68		
4	011702014001	有梁板		m2	3.86	95.57	368.9		
5	011702002001	矩形柱		m2	332.32	81.2	26984.38		
6	011702008001	圈梁		m2	35.24	72.87	2567.94		
7	011702003001	构造柱		m2	50.62	98.68	4995.18		
8	011702008002	圈梁		m2	55.31	72.88	4030.99		
		单价措施合计					201699.32		
合计								1327291.14	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			45260.63			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	41146.03			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	4114.6			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	663.65			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	331.82			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	21900.3			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	1526.38			
合计					69682.78			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：土建工程(002)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：土建工程(002)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：土建工程(002)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	52107.13		52107.13
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1396973.92	3.2	44703.17
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1396973.92	0.53	7403.96
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1396973.92		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1449081.05	9	130417.29
合计					182524.42

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：土建工程(002)

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	3815859.63	
1.1	人工费	730008.33	
1.2	材料费	2488752.76	
1.3	施工机具使用费	231694.55	
1.4	企业管理费	250093.6	
1.5	利润	115310.39	
2	措施项目费	248582.25	
2.1	单价措施项目费	41261.96	
2.2	总价措施项目费	207320.29	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	131527.85	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	151603.68	
5	税金	379444.1	
6	工程造价	4595489.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		金属结构工程						
1	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：Q235B 2、详见施工图	t	3.687	15308.09	56440.93	
2	010516001001	螺栓	1、螺栓种类：Q235B 2、规格：详见施工图 3、含螺母等	t	5.087	7131.37	36277.28	
3	010603001001	实腹钢柱	1、柱类型：H型钢 2、钢材品种、规格：Q355B 3、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 4、耐火极限：二级 2小时 5、详见施工图纸	t	135.672	9911.03	1344649.26	
4	010603001002	实腹钢柱 (FZ)	1、柱类型：H型钢 2、钢材品种、规格：Q345B 3、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 4、耐火极限：二级 2小时 5、详见施工图纸	t	7.811	12342.35	96406.1	
5	010604001001	钢梁 (GJ)	1、梁类型：H型钢 2、钢材品种、规格：Q355B 3、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 4、耐火极限：二级 1.5小时 5、详见施工图纸	t	54.106	10396.11	562491.93	
6	010606001001	屋面水平系杆 (XG)	1、钢材品种、规格：Q235B (Φ133*4) 2、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 3、耐火极限：二级1小时 4、详见施工图纸	t	8.45	9256.45	78217	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	010606001002	屋面支撑	1、钢材品种、规格：Q235B 2、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 3、耐火极限：二级1小时 4、详见施工图纸	t	10.974	7761.06	85169.87	
8	010606002001	钢檩条（屋面）	1、钢材品种、规格：型冷弯薄壁型钢,Q355 2、详见施工图纸；	t	37.105	5722.6	212337.07	
9	010606001003	钢拉条（屋面）	1、钢材品种、规格：φ12圆钢 φ32*2焊管 Q235B 2、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 3、耐火极限：二级1小时 4、详见施工图纸	t	0.373	11280.51	4207.63	
10	010606001004	隅撑	1、钢材品种、规格：L63*5 2、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 3、耐火极限：二级1小时 4、详见施工图纸	t	2.603	12667.53	32973.58	
11	010606002002	墙梁（QL）	1、钢材品种、规格：型冷弯薄壁型钢,Q355 2、详见施工图纸；	t	30.825	5722.6	176399.15	
12	010606002003	窗框门框	1、钢材品种、规格：型冷弯薄壁型钢,Q355,Q235 2、详见施工图纸；	t	4.935	5722.6	28241.03	
13	010606001005	钢拉条（墙面）	1、钢材品种、规格：φ12圆钢 φ32*2焊管 Q235B 2、刷环氧富锌底漆两道，漆膜厚度60um；再刷防火涂料严格按照GB50205-2020的L4.11条款执行涂层干漆膜总厚度≥125uL.m. 3、耐火极限：二级1小时 4、详见施工图纸	t	0.729	11134.92	8117.36	
14	010606013001	钢雨棚	1、构件名称：钢雨棚 2、详见施工图纸 3、含安装、辅材等；	m2	51.96	180	9352.8	
15	010606008001	钢梯	1、检修梯距地2m范围内采用活动梯 2、做法参15J401-WT3c-13.3 3、详见施工图纸	项	1	1500	1500	
		分部小计					2732780.99	
		门窗工程						
16	010807001001	铝合金窗	1、成品铝合金玻璃窗 2、含安装、辅材等 3、详见施工图	m2	604.8	220	133056	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010802001001	不锈钢玻璃平开门	1、成品不锈钢玻璃平开门1500*3600 2、含安装、五金等 3、符合建设方要求	樘	4	2600	10400	
18	010803001001	成品金属卷帘(闸)门	1、门代号及洞口尺寸：成品卷帘门7000*6000 2、门材质：铝合金 3、成套，含安装、电机、辅材、电线、控制箱等；	樘	4	8800	35200	
		分部小计					178656	
		屋面及防水工程						
19	010901002001	型材屋面	1、角驰型不锈钢压型钢板屋面(0.6mm厚) 2、自粘1.5mm厚聚合物改性沥青防水卷材 3、100mm厚玻璃棉(容重16kg/m ³) 4、铝箔+φ1.5不锈钢丝网	m ²	5664	109.28	618961.92	
20	010901002002	屋脊	1、0.6厚不锈钢屋脊盖板 2、详见施工图纸	m	120	108.09	12970.8	
21	010606011001	钢板天沟	1、不锈钢天沟(含制作、安装、辅材、伸缩缝等,具体做法详见施工图纸) 2、自粘1.5mm厚聚合物改性沥青防水卷材 3、75厚玻璃棉	m	240	283.97	68152.8	
22	010606010001	不锈钢溢水口	1、300宽200高不锈钢溢水口	个	16	35	560	
23	010605002001	钢板墙板	1、不锈钢压型墙板(颜色详见图纸) 2、其他详见施工图纸	m ²	4385.76	43.18	189377.12	
24	010607002001	不锈钢无动力通风器	1、D800不锈钢无动力通风器 2、预留孔泛水做法详见17J925-1 3、详见施工图纸	个	45	320	14400	
		分部小计					904422.64	
		分部分项合计					3815859.63	
1	011701001001	脚手架	1、脚手架	项	1	41261.96	41261.96	
		单价措施合计					41261.96	
合计							3857121.59	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			131527.85			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	119570.77			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	11957.08			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	1928.56			
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	4821.4			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	964.28			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	63642.51			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	4435.69			
合计					207320.29			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：钢结构工程(003)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	151603.68		151603.68
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4064441.88	3.2	130062.14
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4064441.88	0.53	21541.54
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4064441.88		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4216045.56	9	379444.1
合计					531047.78

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：钢结构工程(003)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：安装工程(004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	313706.39	
1.1	人工费	72063.94	
1.2	材料费	197814.37	
1.3	施工机具使用费	4914.79	
1.4	企业管理费	28829.36	
1.5	利润	10083.93	
2	措施项目费	31046.47	
2.1	单价措施项目费	21183.95	
2.2	总价措施项目费	9862.52	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	5726.63	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	9722.03	
5	税金	31902.74	
6	工程造价	386377.63	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		电气设备安装工程						
1	030404017001	配电箱	1、名称：计量配电柜AL 2、型号：XL-21（改） 3、基础形式、材质、规格：10#槽钢基础 4、安装方式：落地安装 5、详见设计图纸	台	1	11754.76	11754.76	
2	030404017002	配电箱	1、名称：配电箱AL（1-6） 2、规格：PZ30-28 3、端子板外部接线材质、规格：无端子外部接线2.5mm ² 4、安装方式：距地1.6m，挂墙（柱）明装	台	6	1297.86	7787.16	
3	030404017003	配电箱	1、名称：应急照明配电箱ALE 2、安装方式：距地1.2m，挂墙明装 3、详见设计图纸	台	1	1048.24	1048.24	
4	030409010002	浪涌保护器	1、名称：浪涌保护器 2、规格：8/20us	个	6	1096.01	6576.06	
5	030411003007	桥架	1、名称：非消防金属桥架 2、规格：200*100 3、其他详见图纸	m	455.9	125.08	57023.97	
6	030411001001	配管	1、名称：塑料硬管 2、规格：PC32 3、详见图纸	m	492.4	13.51	6652.32	
7	030411001002	配管	1、名称：塑料硬管 2、规格：PC20 3、详见图纸	m	1287.7	8.85	11396.15	
8	030408001001	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV5*6mm ² 3、敷设方式、部位：桥架、管内敷设	m	507.4	28.66	14542.08	
9	030408001002	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：YJV3*2.5mm ² 3、敷设方式、部位：桥架、管内敷设	m	1752.3	12.97	22727.33	
10	030412002001	LED节能灯	1、名称：LED节能灯 2、型号：深照型 3、规格：350w 4、安装形式：距地9m柱上安装	套	72	149.96	10797.12	
11	030412002002	LED节能路灯	1、名称：LED节能路灯 2、型号：广照型 3、规格：200w 4、安装形式：距地8m柱上安装	套	19	119.66	2273.54	
12	030412004003	LED壁挂式应急灯	1、名称：LED壁挂式应急灯 2、型号：A型DC36v 5W 3、安装形式：吸顶明装，底距地3m	套	42	94.33	3961.86	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
13	030412004001	LED安全出口灯	1、名称：LED安全出口灯 2、型号：A型 DC36v 1w 3、安装形式：吸壁明装，门框上方1m	套	4	69.08	276.32	
14	030409008001	总等电位箱	1、名称：总等电位箱 2、距地0.3m 3、其他详见图纸	台(块)	1	498.12	498.12	
15	030409008009	等电位端子箱、测试板	1、名称：接地端子箱 2、详见施工图纸	台(块)	11	67.97	747.67	
16	030409001001	接地极	1、名称：接地连接板 2、材质：钢板 3、规格：80*80**6	根(块)	15	518.17	7772.55	
17	030409003001	避雷引下线	1、名称：防雷引下线敷设 利用建筑物主筋引下 2、详见图纸	m	748	26.58	19881.84	
18	080808002004	接地母线	1、名称：热镀锌扁钢 2、规格：-40*4	m	618	27.71	17124.78	
19	030409005002	避雷网	1、名称：避雷网安装 2、材质：镀锌圆钢 3、规格：φ10	m	453.4	44.76	20294.18	
20	030409008006	等电位端子箱、测试板	1、名称：防雷测试点	台(块)	4	68.99	275.96	
21	030414011001	接地装置	1、接地调试	系统	1	961.16	961.16	
		分部小计					224373.17	
		消防工程						
22	030901002001	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	99.5	106.2	10566.9	
23	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：镀锌钢管DN100 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	9.3	106.2	987.66	
24	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	45.78	143.9	6587.74	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	030901002004	消火栓钢管	1、安装部位：室外 2、材质、规格：镀锌钢管DN150 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	2.5	143.9	359.75	
26	030901002005	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN32 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	145	37.86	5489.7	
27	030901002006	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：镀锌钢管DN25 3、连接形式：沟槽式连接 4、压力试验及冲洗设计要求：冲洗 5、管道标识设计要求：刷樟丹二道,红色调和漆二道	m	73.85	27.03	1996.17	
28	030901010001	成套轻便消防水龙柜	1、成套轻便消防水龙柜(内置30米长25软管,6水枪、箱内均配2具灭火器等) 2、规格型号：1200*550*160 3、其他详见施工图纸	套	12	880	10560	
29	030901013001	灭火器	1、手提磷酸铵盐干粉灭火器 2、规格：MF/ABC5	具(组)	24	121.63	2919.12	
30	031003001011	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀组 2、材质：铜 3、规格、压力等级：DN25	个	1	211.64	211.64	
31	031003003081	焊接法兰阀门	1、类型：法兰闸阀 2、规格、压力等级：DN50 3、连接形式：法兰连接	个	1	577.55	577.55	
32	030901011001	室外消火栓	1、安装方式：地上安装 2、型号、规格：SS100/65-1.6 3、含辅材,安装等 4、详见图纸	套	2	1161.37	2322.74	
33	030905002001	水灭火控制装置调试	1、消防调试	项	1	3113.29	3113.29	
		分部小计					45692.26	
		给排水工程						
34	031004014001	重力流雨水斗	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：DN150 3、详见施工图纸	个(组)	40	76.89	3075.6	
35	031004014002	重力流雨水斗	1、材质：不锈钢 2、型号、规格：DN150 3、详见施工图纸	个(组)	10	38.18	381.8	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
36	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格： PVC DN150 2、含辅材、加固等 3、详见施工图纸	m	532	73.11	38894.52		
37	010902004002	屋面排水管	1、排水管品种、规格： PVC DN50 2、含辅材、加固等 3、详见施工图纸	m	65.5	19.68	1289.04		
		分部小计					43640.96		
		分部分项合计					313706.39		
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	21183.95	21183.95		
		单价措施合计					21183.95		
合计								334890.34	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			5726.63			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	5023.36			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	703.27			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	167.45			
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	83.72			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.1	3683.79			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.06	200.93			
合计					9862.52			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程(004)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：安装工程(004)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程(004)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	9722.03		9722.03
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	344752.86	2.4	8274.07
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	344752.86	0.42	1447.96
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	344752.86		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	354474.89	9	31902.74
合计					41624.77

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：安装工程(004)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

单位工程招标控制价表

工程名称：其他工程(005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	292289.59	
1.1	人工费	82814.27	
1.2	材料费	173904.28	
1.3	施工机具使用费	4568.52	
1.4	企业管理费	21063.7	
1.5	利润	9938.82	
2	措施项目费	16149	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	16149	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	9967.08	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	11504.75	
5	税金	28794.9	
6	工程造价	348738.24	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		围墙工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、弃土运距：自行考虑	m3	129.76	6.7	869.39		
2	010103001001	回填方	1、密实度要求：夯实 2、填方材料品种：原土回填 3、填方来源、运距：自行考虑	m3	84.96	44.39	3771.37		
3	010201001001	垫层	1、材料种类及配比：10cm厚碎石	m3	16.99	369.63	6280.01		
4	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：MU20混凝土实心砖 2、砂浆强度等级：水泥M7.5	m3	27.81	582.44	16197.66		
5	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：实心砖墙 2、砂浆强度等级、配合比：混合M7.5 3、工程量暂估，结算按实结算	m3	166.84	632.97	105604.71		
6	011201001001	墙面一般抹灰	1、外墙抹灰	m2	741.5	37.71	27961.97		
		分部小计					160685.11		
		楼地面工程							
7	040202001001	路床(槽)整形	1、路床整形	m2	768	2.25	1728		
8	010201001002	垫层	1、砖渣垫层15cm厚	m2	768	31.15	23923.2		
9	040203007001	混凝土地面	1、混凝土强度等级：商品砼C30 2、厚度：20cm 3、塑料薄膜养护	m2	768	137.96	105953.28		
		分部小计					131604.48		
		分部分项合计					292289.59		
		单价措施合计							
合计								292289.59	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			9967.08			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.1	9060.98			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.31	906.1			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.2	584.58			
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	365.36			
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	73.07			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.65	4822.78			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.115	336.13			
合计					16149			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
	合计			

暂列金额明细表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：其他工程(005)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
	合计					

计日工表

工程名称：其他工程(005)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：其他工程(005)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	11504.75		11504.75
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	308438.59	3.2	9870.03
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	308438.59	0.53	1634.72
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	308438.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	319943.34	9	28794.9
合计					40299.65

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：其他工程(005)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

